

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 19024/2024
Spis. zn.: KSÚ/1488/2024
Vyřizuje: Ing. Radek Sobotka
E-mail: sobotka@cheb.cz
Telefon: 354 440 522

Cheb, dne: 26.02.2024

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2, které zastupuje **Atelier Stoeckl s.r.o., Mikulášská č.p. 455/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26** (dále jen "stavebník") dne 09.02.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení ke zřízení vodního díla: **Cheb - vnitroblok Hradební - Dlouhá - vodohospodářská část** na pozemku st. p. 242/2, 242/3, 252/1, 252/2, 252/5, 240/1, 252/3, parc. č. 2359/9, 3783 v katastrálním území Cheb. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Cheb
Identifikátor katastrálního území	650919
Název katastrálního území	Cheb
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 242/2, 242/3, 252/1, 252/2, 252/5, 240/1, 252/3, parc. č. 2359/9, 3783 v katastrálním území Cheb
Číselný identifikátor vodního toku	10100004
Název vodního toku	Ohře
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-1301-0140-0-00
Hydrogeologický rajon	2110 Chebská pánev
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	pravý břeh
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1021969.19, 888257.54

Stavební objekty:

Stoková síť

Druh stokové sítě (Č 42)	gravitační
Celková délka stok	191,20 m
Délky stokové sítě dle druhu stokové sítě (v pořadí dle Č 42)	191,20 gravitační
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	200 mm
Největší jmenovitá světlost stoky	250 mm

Retenční nádrže, dešťové zdrže

Druh retenční nádrže resp. dešťové zdrže (Č 43)	průtočná dešťová zdrž
Objekt je součástí sítě ČOV	ANO
Objem	0,057 tis. m ³

Jiné objekty

Název objektu	odlučovač ropných látek - návrhový průtok NS 20
---------------	---

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název kanalizačního systému	dešťová kanalizace vnitrobloku Hradební,
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	stoková síť, dešťové zdrže, jiné objekty
Kanalizační soustava (Č 24)	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	pouze dešťová
Počty oddělených částí systému (v pořadí dle Č 03)	dešťová kanalizace, jiné objekty
Počet napojených obcí	0
Zpracování provozního řádu uloženo	ANO
Název vodního díla	dešťová kanalizace vnitrobloku Hradební,

Stavba obsahuje:

Pro odvedení dešťových vod z nově navržených zpevněných ploch a z části střešních ploch objektu sýpky a františkánského kláštera bude vybudována nová dešťová kanalizace, která bude dešťové vody odvádět do retenční dešťové nádrže, umístěné dle situace pod úrovní terénu, kde bude docházet k jejímu akumulování a postupnému řízenému vypouštění. Postupné vypouštění bude zajištěno umístěním regulátoru průtoku v revizní šachtě za nádrží s nastavitelným průtokem 4 l/s. Z retenční nádrže bude proveden odtok, který bude napojen na stávající stoku jednotné kanalizace B 500/750 v ulici Hradební. Do odtoku za retenční nádrží bude napojen liniový žlab odvodňující zpevněnou plochu vjezdu do dvora. Před retenčním boxem bude umístěn odlučovač ropných látek pro dešťové vody odváděné z ploch určených pro parkování vozidel. Dešťové vody budou odváděny uličními vpustmi, které jsou součástí dopravního řešení.

Součástí stavby:

- Dešťová kanalizace 1 (2359/9) - přepad z retenčního boxu - délka 22,10, mat. PP SN10, DN 200
- Dešťová kanalizace 2 (st. 240/1, 252/2, st. 252/3, st.252/1) - délka 91,40, mat. PP SN10, DN 200 - 5,60 m, DN 250 - 85,80 m
- Dešťová kanalizace 3 (st.242/3, st.242/2, st. 252/5, 3783) - kontaminovaná - délka 35,90, mat. PP SN10, DN 250
- Dešťová kanalizace 3-1 (st.242/2) - kontaminovaná - délka 41,80, mat. PP SN 10, DN 200
- Odlučovač ropných látek (3783) - návrhový průtok 20 l/s
- Retenční dešťová nádrž (st.242/2, 3783, st.252/1, 2359/9) s regulovaným odtokem umístěným v RŠ za nádrží - rozměry nádrže 9,0 x 6,0 x 1,2 m, povolený odtok do kanalizace 4 l/s

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do **10 dnů od doručení tohoto oznámení**.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí v úřední dny Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00, v ostatních dnech po předchozí domluvě.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Stanovisko k projektové dokumentaci – CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 03.11.2023, č. 20231533
- Stanovisko k projektové dokumentaci – CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 23.06.2020, č. 20200928
- Vyjádření - Krajská hygienická stanice KK ze dne 25.10.2023, č.j. KHSKV 11254/2023/HOK-S10
- Vyjádření k projektové dokumentaci – TERE A Cheb s.r.o. ze dne 05.02.2024
- Vyjádření k projektové dokumentaci – ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.10.2023, zn. 00113841432
- Vyjádření k projektové dokumentaci – CHETES s.r.o. ze dne 05.10.2023
- Vyjádření k činnosti v ochranném pásmu – ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.10.2023, zn. 001138356455
- Vyjádření správce IS – GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.10.2023, zn. 5002904682
- Vyjádření správce IS – GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11.01.2023, zn. 5002749288
- Vyjádření správce IS – CETIN a.s. ze dne 05.10.2023, č.j. 282354/23
- Vyjádření správce IS – CETIN a.s. ze dne 10.01.2023, č.j. 9566/23
- Vyjádření správce IS – ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.10.2023, zn. 0102017822
- Vyjádření správce IS – ČEZ ICT Service, a.s. ze dne 05.10.2023, zn. 0700758396
- Vyjádření správce IS – Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 05.10.2023, zn. 1100034214
- Vyjádření správce IS – Telco Pro Services, a.s. ze dne 05.10.2023, zn. 0201631891
- Vyjádření správce IS – CHETES s.r.o. ze dne 12.01.2023
- Vyjádření správce IS – Sauron CZ, s.r.o. ze dne 20.01.2023
- Vyjádření správce IS – CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 06.02.2024, č. 20240204

- Souhrnné vyjádření – MěÚ Cheb – OSŽP, odd. životního prostředí ze dne 18.10.2023, č.j MUCH 1061431/2023
- Závazné stanovisko – MěÚ Cheb – OSŽP, orgán státní památkové péče ze dne 04.12.2023, č.j MUCH 122410/2023
- Závazné stanovisko – MěÚ Cheb – OSŽ, orgán ochrany přírody a krajiny ze dne 14.12.2018, č.j. MUCH 101729/2018
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice KK ze dne 10.06.2020, č.j. KHSKV 06500/2020/HOK/Gal-S10

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního
a životního prostředí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Atelier Stoeckl s.r.o., IDDS: jgfz7pa

sídlo: Mikulášská č.p. 455/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CHETES s.r.o., IDDS: jdzcjdb

sídlo: Pelhřimovská č.p. 2268/1, 350 02 Cheb 2

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5j

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

TEREA Cheb s.r.o., IDDS: tiw6wjn

sídlo: Májová č.p. 588/33, 350 02 Cheb 2

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor SŽP, odpadové hospodářství, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor SŽP, orgán ochrany přírody a krajiny, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor SŽP, orgán památkové péče, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor SŽP, stavební úřad, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2